



Seminarieerier

Miljöstatus för Byggnader beslutade under 2005 att genomföra en seminarierie kring vår metod och framtida satsningar. Denna har ej ännu blivit genomförd.

Föreningen kommer i samband med att Energideklarationens tolkning och genomförande blir känt i Sverige göra en satsning på att implementera detta i Miljöstatusmetoden. Kring detta samt nyttan av metoden i förvaltningens olika skeden kommer seminariet att kretsa.

Arbetet med energideklarationen från myndighetens sidan är så försenat att vi ännu inte vet tillräckligt mycket om förutsättningarna för deklarationen. Vi hoppas dock att vi i mars kan få de besked vi önskar och har då en förhoppning om att kunna köra i gång seminarieriet i maj.

Seminarieerier kommer då att hållas i tre städer. Dessa är Malmö, Göteborg och Västerås.



ENERGIROSEN
En idé börjar ta form

Ny Utvecklingsgrupp

Utvecklingsgruppen har delvis fått en ny sammansättning för att få in nya idéer och för att öka kunskapsspridningen bland medlemmarna. Ny ordförande och tillika sammanställande, är Åsa Sand (Hifab). Övriga medlemmar är Göran Werner (WSP), Jan Nöjd (TQI), Per Levin (Carl Bro) och Stefan Lövblom (INCOORD).

Vid behov adjungeras styrelsens samordnare/kontaktman för utvecklings- och marknadsfrågor Anders Nilson (Bengt Dahlgren AB).

Föreningsstämma 19 maj 2006

Fredagen den 19 maj 2006 hålls den årliga föreningsstämman. Dagordningen är enligt våra stadgar, kompletterande med något intresseväckande ämne. Vad som skall föredras är i skrivandets stund ännu inte bestämt men en gissning är att det blir en dragnings av Energirosen och dess utveckling. Om ni önskar något ärende behandlat på stämman skall detta skriftligen anmälas till styrelsen senast en månad före mötet. Vill ni göra er röst hörd och påverka utvecklingen av metoden har ni den största möjligheten till detta på Föreningsstämman, så boka in tiden i kalendern.

Nya utbildningstillfällen under 2006 kommer att bli den 4-6 april och 18-20 oktober (2006). Markera även in dessa tider.

Vid 2005 års föreningsstämma valdes en ny styrelse där Stefan Mossberg (Vasakronan AB) gick in som vice ordförande och Hans Wallström (Skanska Projektutveckling Sverige AB) sitter kvar som ordförande. Övriga styrelseledamöter är Nils Sjölander (AMF Pension Fastigheter), Per Rosén (Humlegården Fastigheter AB), Anders Nilson (Bengt Dahlgren AB) och Karin Andersdotter (Tekniska Kontoret Gävle Kommun).

I det här numret:

"Miljöstatus Energi" ...	2
Varför energi- och miljöinventeringar?	2
ByggaBoDialogens klassningsprojekt har startat ...	2

Nya Medlemmar:

Vi hälsar våra Nya Medlemmar välkomna !

- Ramböll AB (återinträde)
- Prime Project AB

”Miljöstatus Energi” under utveckling ...

Vi har sedan i höstas arbetat med en ny modul, som skall uppfylla bl a kraven i EG-direktivet ”Energiprestanda för byggnader”. Mer om vad vi gjort fram till nu och våra planer rörande detta får ni höra på föreningsstämman den 19 maj.

Det som har gjort att vi inte kunnat starta arbetet tidigare, beror på att det i Sverige har varit synnerligen rörigt vad gäller deklARATIONERNAS utformning och omfattning. Här har ensamutredaren Bengt Nyman hittills **inte** varit överens med en del myndigheter (Boverket och STEM) och branschorganisationer (Fastighetsägarna m fl). Man har tyckt att utredningens förslag är alldeles för omfattande och **inte** kostnadseffektiva.

Enligt EG-direktivet skulle en lag börja gälla fr o m den 4 januari 2006. Sverige har dock **inte** klarat av detta. Troligt nytt datum är istället den **1 oktober 2006**.

En **lagrådsremiss** överlämnades i början av vecka 6. När den blir officiell skall den kunna laddas ner från Miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet (MS) hemsida. Propositionen heter ”ByggnadsdeklARATIONER för bättre energianvändning och inomhusmiljö” och antyder att man tagit hänsyn också till förslagen i ”ByggnadsdeklARATIONsutredningen”.

För övrigt lär det bli en riktigt ”het” vår på energiområdet då ytterligare tre propositioner på energiområdet kommer ut den 22 mars 2006, bl a den centrala energipropositionen ”Nationellt program för energieffektivisering och energismart byggande”.

Delta i seminariet ”Energi & Drift 2006” den 22-23 mars 2006 i Stockholm, så får ni höra nyheterna direkt från de ansvariga och från några som deltagit i underlagsarbetet. Mer information om detta hittar Du på www.seminardesign.se.

Varför energi- och miljöinventeringar ..?

Några av alla drivkrafter för att överhuvudtaget genomföra miljöinventeringar är:

- Översikt av miljöstatus (även energianvändningen) hos egna fastighetsbeståndet och ”benchmarking” genom jämförelser med andra. Underlag för en dialog med fastighetsvärderare
- Prioritering av åtgärder på kort och lång sikt samt samordning med underhållsplanering, förestående ombyggnad eller hyresgäst Anpassning.
- Kontroll på inomhusmiljön (Jfr MIBB-modulen) samt underlag för kravet på en energideklARATION eller byggnadsdeklARATION enligt ovan
- Underlag för miljöutredning t ex enligt ISO 14001 och som en del i ett kvalitets- och miljöledningssystem. Verktyg för ständiga förbättringar genom att sätta och följa upp mål
- Kommunikation med hyresgäster (måldialog)
- Miljöklassning av fastigheter (Jfr ByggaBoDialogen nedan)

ByggaBoDialogens klassningsprojekt ...

FORMAS beviljade under 2005 ett antal miljoner till tre grupperingar, som under en 3-årsperiod skall arbeta med att bl a ta fram ”skarpa” klassningskriterier när det gäller energianvändning, inomhusklimat, miljöstörande ämnen etc.

En grupp är kopplade till Chalmers Installationsteknik med Torbjörn Lindholm som projektledare, den andra gruppen är kopplad till KTH Installationsteknik med Tor-Göran Malmström som projektledare samt en tredje, något mer teoretiskt inriktad grupp, vid KTH Centrum för miljöstrategisk forskning under ledning av Göran Finnveden.

Kravet från FORMAS var att näringslivet skulle satsa in lika mycket och det har man nu lyckats med. I stort sett alla aktörerna i ByggaBoDialogen har satsat i form av egen tid och/eller i några fall direkt ekonomiskt stöd.

Projektet skall pågå i 3 år och följs också av Miljöstatus genom bl a Skanska Projektutveckling Sverige AB, Bengt Dahlgren AB och Vasakronan AB. I vår kommer ett sedanligt projektgruppsmöte att hållas med deltagande av forskare, finansärer och intressenter.

Vi återkommer med mer information om projektlaget längre fram!



Visst är vi alla lite vridna i branschen ...

”Att er metod var så stor och så vitt spridd var en nyhet för mig! En metod som har använts vid miljöinventeringar i mer än ca 20 milj m² i minst 2.400 byggnader måste väl innebära någon sorts de facto-standard ..”



Aktör i ByggaBoDialogen

Vill Du läsa mer? Se vad de olika aktörerna har gjort eller planerar att göra inom ramen för sina åtaganden!

www.byggabodialogen.se