

## Energideklarationerna ställer stora krav ...

Efter allt förarbete skall nu energideklarationer för flerbostadshus och lokaler enligt gällande regelverk klaras av under 2008. Branschen har efter alla turer tappat ca 2 år, varför kraven på att vara klara senast 2008-12-31 både medför kapacitetsbrist på certifierade besiktningsmän och stark tidspress. I många fall har de ackrediterade företagen tvingats införa en "väntelista" för att klara av att biträda alla de fastighetsägare som först nu har vaknat upp!

Miljöstatus för Byggnader (MfB) har fortsatt utvecklingsarbetet med ENERGIROSEN® och då speciellt avseende förbättringar erhållna från de uppdrag som sedan hösten 2006 genomförts samt utveckling av en exportfunktion som har byggts in för överföring av obligatoriska data till Boverkets centrala register "GRIPEN".

ENERGIROSEN® har sedan sist presenterats på Energitinget 2007 och väckte där stort intresse, inte minst från Boverkets, konkurrenters och ett stort antal fastighetsägares sida. En vanlig kommentar var då att vi låg väldigt långt framme!

Föreningen hade ingen egen monter utan utnyttjade den monter som Bengt Dahlgren AB själva hade på Energitinget 2007. ENERGIROSEN® hade där en central roll!

På höstkonferensen "Fastighetsbranschens Energidag 2007" i Göteborg respektive Stockholm presenterade föreningens Anders Nilson ett CASE med erfarenheter av uppdraget för Vasakronan Göteborg. Vasakronan har gått i bräschen för att tillämpa ENERGIROSEN® först vid energikartläggningar av ett 20-tal kontorsbyggnader och nu efter konvertering till en energideklaration för dessa 20-tal byggnader ytterligare ett 10-tal byggnader.

Föreningen hade också med en mindre monter både i Göteborg och Stockholm, som bemannades av Mikael Hilmart och Henrik Jönsson, Bengt Dahlgren AB som båda är certifierade energiexperter och tillika utbildade "energirospiloter". I Stockholm bemannades montern av Åsa Sand, Hifab och Joakim Nordemo, Bengt Dahlgren AB.

## Akademiska Hus AB valde ENERGIROSEN® ...

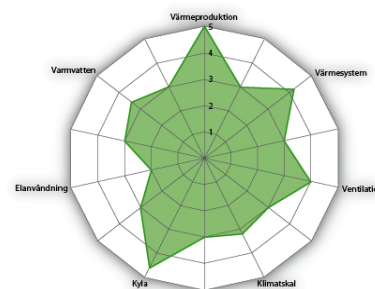
Efter ett intensivt marknadsarbete av Bengt Dahlgren AB sedan försommaren 2007 beslöt Akademiska Hus AB hösten 2007 att **samarbeta med Bengt Dahlgren AB** för att energideklarera **samtliga sina fastigheter i landet** och utnyttja ENERGIROSEN® för detta uppdraget!

Uppdraget är mycket stort och väldigt krävande för alla inblandade parter! Uppdraget omfattar ca 4.1 miljoner m<sup>2</sup> till ett budgeterat arvode på ca 14 miljoner kr. Uppdraget skall genomföras under 2008 och har under november och december 2007 detaljplanerats vad avser uppläggning, bemanning och träff med berörda förvaltare runt om i landet. Samverkan sker i norra Sverige med WSP Systems, som där är underkonsult till Bengt Dahlgren AB.

Akademiska Hus AB har dessutom ställt hårda datatekniska krav på säkerhet och användargränssnitt, vilket har inneburit att en hel del specialprogrammeringar också har måst genomföras. Strukturen, helheten och enkelheten var några av argumenten för att välja ENERGIROSEN®.

Ur föreningens synpunkt är detta också ett mycket hedersamt uppdrag och visar att utformningen av ENERGIROSEN® har bedömts intressant. Naturligtvis finns det smärre saker som ändå kan förbättras framöver!

Eventuella frågor om uppdraget kan ställas till Anders Nilson, Bengt Dahlgren AB.



ENERGIROSEN®  
Lanseringen pågår och många stora uppdrag pågår runt om i

## I det här numret:

Energideklarationerna ställer stora krav ...	1
Akademiska Hus AB valde ENERGIROSEN® ...	1
Nytt utbildningstillfälle för ENERGIROSEN® ...	2
Utvecklingsplan 2008 ...	2
Nya medlemmar 2007	2

## Styrelsens funktioner :

**Hans Wallström**  
Ordförande

**Nils Sjölander**  
Vice ordförande

**Pia Öhrling**  
Sekreterare

**Anders Nilson**  
Utveckling & Marknad

**Åsa Sand**  
Kvalitet & Utbildning

**Ola Carlsten**  
Ekonomi

## Nytt utbildningstillfälle för ENERGIROSEN® ...

Föreningen anordnar ytterligare ett utbildningstillfälle under 3 dagar för att bli godkänd som "energirospilot" i samarbete med WSP Environmental, Stockholm.

Nästa utbildningstillfälle är 2008-02-04–2008-02-06.

Ett preliminärt program kan laddas ner från föreningens hemsida. Anmälningar till kursen sker direkt till WSP Environmental enligt information i programmet!

En godkänd utbildning i föreningens regi till "energirospilot" uppfyller kraven på oberoende energiexpert enligt Boverkets krav.

Eventuell certifiering som energiexpert kan ske hos DNV, SITAC, SwedCert eller InCert. Anmälan måste göras personligen.

Observera att man inte får göra energideklarationer utan en sådan certifiering och att man också måste tillhöra ett ackrediterat företag.

## Utvecklingsplan 2008 ...

Under 2008 kommer miljöstatusmetoden att överföras till webbgränssnitt på samma sätt som ENERGIROSEN®. Förändringen kommer att öka tillgängligheten och även säkerheten då data alltid sparas på en central server. Denna kommer dessutom att på sikt att flyttas till ett oberoende webhotell.

Det blir även enklare att genomföra revideringar av programvara och metod då användarna inte behöver ladda ner ny programvara i den egna datorn.

I metoden ingående inventeringsfrågor har under 2007 setts över av utvecklingsgruppen. Översynen har omfattat frågornas relevans och utformning samt klassning utifrån nya lagar och andra förändringar av grundförutsättningar. De reviderade frågorna redovisas i samband med att webbversionen lanseras.

Utvecklingsgruppen har förstärkts med Joakim Nordemo, Bengt Dahlgren AB. Under Åsa Sands kommande ledighet senare i vår, kommer Anna Melinder, Hifab enligt beslut i styrelsen 2007-11-14 att ersätta henne tills vidare.

## Nya medlemmar 2007

Under 2007 har följande medlemmar ansökt om medlemskap i föreningen och godkänts av styrelsen:

- CLC Installationsconsult, Helsingborg
- Reventor AB, Stockholm

Vi önskar dessa nya medlemmar varmt välkomna till föreningen och våra kommande aktiviteter!

En förteckning över föreningens samtliga medlemmar finns att ladda ner från hemsidan.

*"Att er metod var så stor och så vitt spridd var en nyhet för mig! En metod som har använts vid miljöinventeringar i mer än ca 20 miljoner m<sup>2</sup> i minst 2.400 byggnader måste väl innebära någon sorts de facto-standard .."*

*Metoden är som ni nog vet redan nu den mest utbredda inventeringsmodellen i Sverige!*

*ENERGIROSEN® är också på väg att bli marknadsledande med nästan 4.2 miljoner inventerade m<sup>2</sup> i minst 1.100 byggnader i slutet av år 2008!*