



## Marknadsundersökningen ger mersmak ...

Miljöstatus styrelse har låtit genomföra en marknadsundersökning tillsammans med PMP Marknadskonsult AB, Örebro. Resultatet var positivt för vår metod och har givit styrelsen mersmak.

Några axplock från undersökningen, som även skall diskuteras på vår stämma, är:

- PMP har använt en enkät utformad i samarbete med styrelsen.
- 43 % av intervjuade verksamheter känner väl till metoden men då främst i form av "metoden med miljörosorna".
- Kontakter har tagits med 51 st verksamheter, varav 29 st företag har visat intresse av att få veta mer om metoden vid ett personligt besök eller via annan information.
- Samtliga konsulter i föreningen har erbjudits möjligheter att delta i den uppsökande verksamheten och som motprestation avrapportera resultatet till föreningen via PMP.
- De konsulter som ställt upp är Bengt Dahlgren AB, Carl Bro, Incoord, SCC/Ramböll, SWECO Projektledning, TQI Consult samt WSP.
- Samtliga konsulter skall ha avrapporterat sina kontakter under april månad.
- De kontakter som hittills har inrapporterats har varit positiva när det gäller allmänt intresse för strukturerade miljöinventeringar. När det gäller de affärsmässiga relationerna mellan berörd konsult och aktuellt fastighetsföretag är det lite för tidigt att uttala sig om detta - nu är det upp till varje konsult att ackvirera för att få ett positivt avslut också!



**Målet på 9 st bokade möten med kundämnen blev hela 16 st ...!**

### I det här numret:

"Miljöstatus Lite"	2
Varför miljöinventeringar?	2
ByggaBoDialogen banar väg	2

## Föreningsstämman närmar sig ...

Boka in tisdagen 2004-05-18 kl 09:30 då vi skall ha vår årliga föreningsstämma! Det är då Du som medlem i föreningen kan göra Din stämma hörd. Missa inte detta tillfälle!

Utöver sedvanliga föreningsärenden som bl a verksamhetsberättelse och ekonomi, redovisas planerna för metodens vidareutveckling, marknadsföring och de samtal som förs med andra aktörer på miljöinventeringsmarknaden.

En del av styrelsen kommer då också att tacka för sig och avgå liksom en vakans skall tillsättas. Några av föreningens trotjänare lämnar efter flera års aktivt och engagerat arbete i föreningen.

Kvar i den gamla styrelsen är åtminstone Hans Wallström, Skanska Projektutveckling Sverige AB och Anders Nilson, Bengt Dahlgren AB som sagt sig vara villiga att sitta ytterligare en period. Valberedningen kommer att presentera de nya ledamöterna på sedvanligt sätt!

Med marknadsundersökningen som grund finns många frågeställningar att diskutera!

### Särskilt intressanta frågor att ta ställning till:

- Marknadsundersökningen
- Marknad och/eller Utveckling
- Differentierat säljarbete
- Ökat fokus på våra moduler
- Samarbete med andra metoder
- Styrelsens sammansättning
- ...

## ”Miljöstatus Lite” är inte en lek med ord ...

Inget är så bra att det inte kan bli ännu bättre! För att vinna fler användare av vår metod har vi nu utvecklat en förenklad metod som bygger på 49 st frågor istället för de 98 st som vi har normalt.

Lite-versionen utgår från samma databas som normalt, vilket medför att man i ett senare skede enkelt kan komplettera den förenklade versionen med resterande frågor och på så sätt få byggnadens totala miljöstatus. Modultänkandet är viktigt även för övriga moduler som planeras framöver, bl a en efterlängtd modul för Energideklaration, som skall anpassas till EG-direktivet ”Energiprestanda för byggnader” när de svenska kraven väl är fastlagda i slutet av 2004. För närvarande är läget något oklart!

- En förenklad metod som kan byggas på till en fullständig Miljöstatus.
- Snabbare och lägre inventeringskostnad.
- Får utföras av 1 st certifierad inventerare med ”generalistkompetens”.
- Redovisning av resultatet i form av 2 st sammanfattande miljörosor (gula).
- ”Miljöstatus Lite” ingår i den nya programversionen MFB 4.2 som nu kan laddas ner från föreningens hemsida [www.miljostatus.se](http://www.miljostatus.se).



Tillsammans  
kan vi lättare nå  
höjderna ...

## Varför miljöinventeringar ..?

Några av alla drivkrafter för att överhuvudtaget genomföra miljöinventeringar är:

- Översikt av miljöstatus hos egna fastighetsbeståndet och ”benchmarking” genom jämförelser med andra. Underlag för en dialog med fastighetsvärderare.
- Prioritering av åtgärder på kort och lång sikt samt samordning med underhållsplanering, förestående ombyggnad eller hyresgästanpassning. Kontroll på inomhusmiljön (Jfr MIBB-modulen).
- Underlag för miljöutredning t ex enligt ISO 14001 och som en del i ett kvalitets- och miljöledningssystem. Verktyg för ständiga förbättringar genom att sätta och följa upp mål.
- Kommunikation med hyresgäster (måldialog).
- Miljöklassning av fastigheter (Jfr ByggaBoDialogen nedan).

*”Att er metod var så stor och så vitt spridd var en nyhet för mig! En metod som har använts vid miljöinventeringar i ca 20 milj m<sup>2</sup> i hela 2.400 byggnader måste väl innebära någon sorts de facto-standard ...”*

## ByggaBoDialogen banar väg ...

ByggaBo-dialogen är ett unikt dialogprojekt mellan regeringen och näringslivet som har pågått sedan hösten 1999.

De övergripande målen och de frivilliga åtagandena från såväl företag, kommuner och staten representerat av Miljödepartementet och miljöminister Lena Sommestad under-teknades vid tre olika tillfällen under 2003. Kärntruppen bestående av 15 företag och 4 kommuner skrev på i maj 2003 medan övriga skrev på efter semestern och i november förra året. Totalt har idag 34 företag, kommuner och statliga verk skrivit på!

Det är nu allt faktiskt börjar! Dialogprojektet innehåller en rad mycket intressanta och långtgående åtaganden om bl a ökad användning av LCC och LCA. Från föreningen sida är dock åtagandena rörande den framtida fasighetsskatten, framtida försäkringsvillkor samt finansieringsmöjligheternas koppling till en miljöklassning av störst intresse!

Den sittande ”Egendomsskattekommittén” har i sitt huvudbetänkande ”Reformerade egendomsskatter” (SOU 2004:36) tagit in en rad skrivningar om att fastighetsskatten bör påverkas av vilken miljöklass som fastigheten har. Vi får se resultatet i propositionen!



Vill Du läsa mer?

[www.byggabodialogen.se](http://www.byggabodialogen.se)